

# PROJET DE NOUVELLES PLACES PUBLIQUES

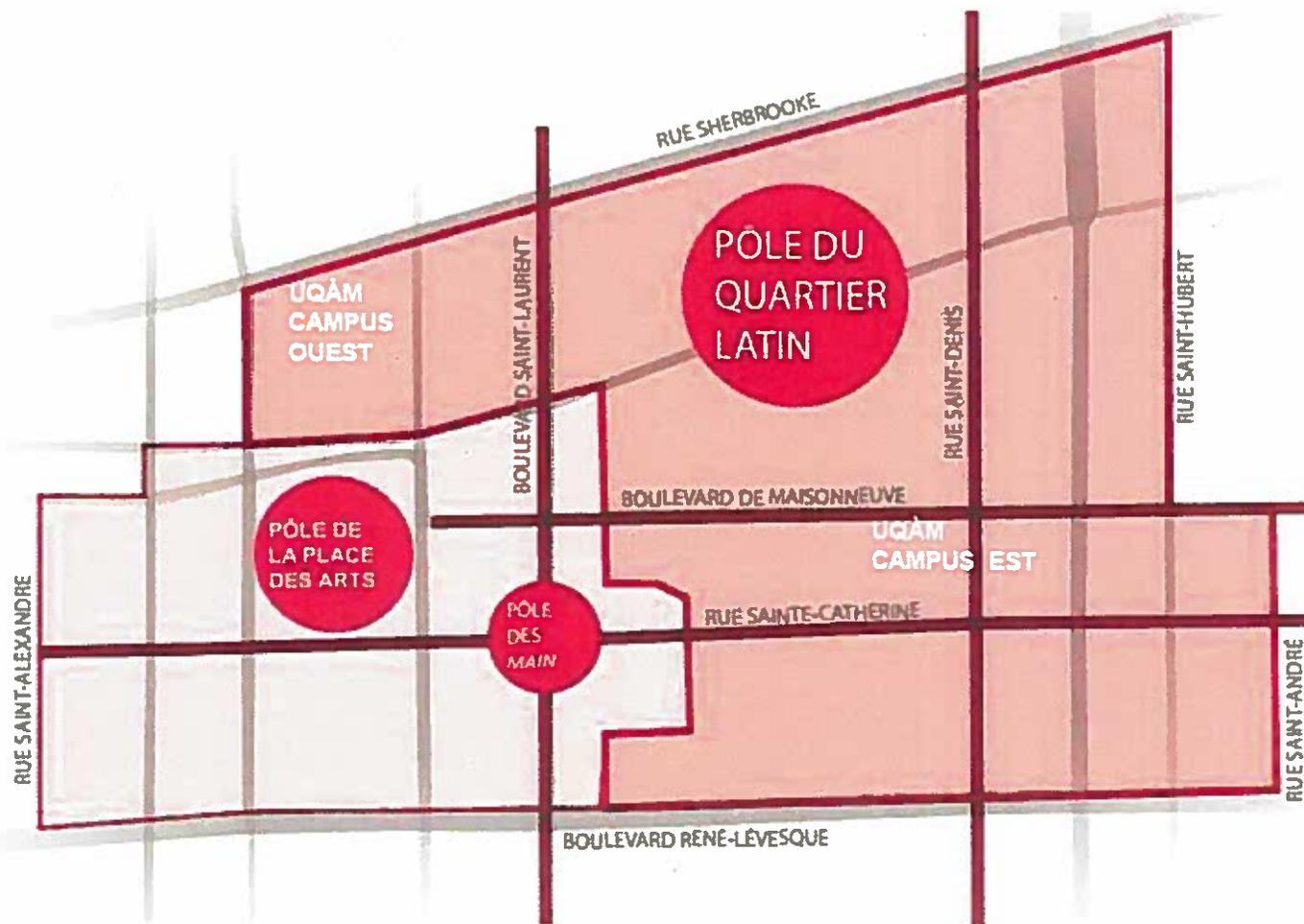
## Programme Accès jardins – Volet UQAM

Présentation au Comité du Rectorat du 26 mars 2018

# PPU DU QUARTIER DES SPECTACLES

## PÔLE DU QUARTIER LATIN

---



## **PÔLE DU QUARTIER LATIN**

### **PROJET DE NOUVELLES PLACES PUBLIQUES**

---

- Il constitue une des priorités d'action du PPU du Quartier des spectacles-Pôle Quartier latin;
- Dans le cadre de cette planification, il complète une des premières réalisations, soit celle de la rue Emery et de l'intersection de la rue Saint-Denis;
- Il s'inscrit dans le cadre d'une planification intégrée et d'une concertation avec les interventions prévues par l'UQAM.

## IMPACTS DU PROJET

---

- Renforcement du dialogue entre l'UQAM et la ville;
- Meilleure mise en valeur du patrimoine architectural;
- Création de lieux accueillants et animés dont profiteront la communauté universitaire, les résidents du Quartier latin, les visiteurs de passage et l'ensemble des montréalais.

## OBJECTIFS DU PROGRAMME ACCÈS JARDIN

---

- Créer un nouveau réseau de lieux de détente et de loisirs privés et accessibles au public au centre-ville;
- Optimiser l'aménagement de terrains privés et institutionnels au potentiel important;
- Favoriser le verdissement des terrains privés minéralisés;
- Améliorer la qualité de vie des résidents, des étudiants et des visiteurs du centre-ville.

## ENJEUX

---

- Financement des projets (PTI);
- Financement du programme à long terme (fonctionnement);
- Sécurisation d'ententes à long terme (25 ans) avec des partenaires privés et institutionnels;
- Sécurité des aménagements (accès, équipements, éclairage, entretien, etc.);
- Entretien et sécurité des places publiques assumés par l'UQAM.

**RÉAMÉNAGEMENT DES RUES SANGUINET,  
CHRISTIN, SAVIGNAC ET LA COUR DU  
PAVILLON J.A.-DESÈVE ET DE L'ÎLOT VERT**

**CONCEPT**

11 DÉCEMBRE 2017

**PROVENCHER\_ROY**

## CONCEPT

### OBJECTIFS GÉNÉRAUX ET QUALIFICATIONS DES RUES

#### PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAUX

- AMÉNAGEMENTS FAVORISANT UNE COHABITATION OPTIMALE ENTRE LES PIÉTONS, LES CYCLISTES ET LES AUTOMOBILISTES.
- MAXIMISATION DE LA VÉGÉTALISATION, CANDOPÉE AUGMENTÉE ET PRÉSENCE DE PLANTATIONS ARBUSTIVES ET PLANTES VIVACES.
- MISE EN PLACE DE MOBILIER URBAIN, DE TYPE VILLE DE MONTRÉAL, CONVIVIAL FAVORISANT L'APPROPRIATION.
- REVÊTEMENTS DES SOLS ASSURÉS PAR DES MATÉRIEAUX À HAUTE RÉFLECTANCE OU PERMEABLES AFIN DE RÉDUIRE LES ÎLOTS DE CHALEUR.
- PÔLES D'INTÉRÊT INVESTIS PAR L'ART URBAIN AFIN D'AFFIRMER ET DE MAINTENIR L'ANIMATION DU SECTEUR

#### RUE SANGUINET // INTERVALLE URBAINE

BIEN QU'ELLE S'ÉTENDE SUR UNE COURTE DISTANCE, LA RUE SANGUINET EST FORTEMENT ANIMÉE PAR LA VIE ÉTUDIANTINE ET PAR SON RATTACHEMENT À LA RUE SAINTÉ-CATHÉRINE AU NORD, L'ARTÈRE COMMERCIALE EMBLÉMATIQUE DU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL, ET AU BOULEVARD RENÉ-LEVESQUE AU SUD AVEC L'IMPLANTATION DU CHUM (CENTRE HOSPITALIER DE L'UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL).

ENCADRÉE ET RYTHMÉE PAR UNE GÉOMÉTRIE SEGMENTÉE, LA RUE SANGUINET METTRA EN VALEUR LES QUALITÉS ARCHITECTURALES DE SON CADRE BÂTI INSTITUTIONNEL PAR DES SAILLIES AMÉNAGÉES ET VÉGÉTALISÉES, ELARGISSANT STRATÉGIQUEMENT LES CORRIDORS PIÉTONS. LUMINEUSE ET CONTEMPLATIVE, ELLE EST AUTANT UN ESPACE DE TRANSIT QUE DE DÉTENTE POUR SES OUVERTURES À LA COUR DU PAVILLON J.-A. DE SÈVE ET L'ÎLOT VERT.

#### RUE CHRISTIN // RETRAITE PIÉTONNE

À L'ÉCART DE L'AFFLUENCE DE LA RUE SAINT-DENIS, LA RUE CHRISTIN EST UNE ALTERNATIVE REPOSANTE ET INTIME, PAR RAPPORT AU FOISONNEMENT DU QUARTIER LATIN. POUR SA LARGEUR RESTREINTE ET SON AMBIANCE PIÉTONNE POURSUIVANT LE RYTHME SÉQUENCÉ DE LA RUE SANGUINET, LA RUE CHRISTIN CONSERVE SON UNICITÉ PAR L'AJOUT DE MOBILIER AU PIED DE SON CADRE BÂTI AUX GABARITS MULTIPLES, RÉVÉLANT LES DIFFÉRENTES STRATES HISTORIQUES DU QUARTIER LATIN.

#### RUE SAVIGNAC // ALLÉE PARTAGÉE

AUTREFOIS UNE DES ALLÉES DU FAUBOURG À L'ORIGINE DU QUARTIER LATIN, LA RUE SAVIGNAC RETROUVE SA TYPOLOGIE D'ALLÉE DESSERVANT L'ARRIÈRE DES BÂTIMENTS SITUÉS SUR LE PÉRIMÈTRE DU GRAND ÎLOT. SA GÉOMÉTRIE REVISITÉE, QUALIFIÉE PAR UN ENCADREMENT VÉGÉTAL TYPIQUE DES RUELLLES MONTRÉALAISES ET PAR LA CRÉATION D'UN ESPACE DEDIE À LA MARCHÉ, REND PLUS CONVIVIALE LA CIRCULATION PIÉTONNE CÔTOYANT OCCASIONNELLEMENT LE PASSAGE DES VOITURES.

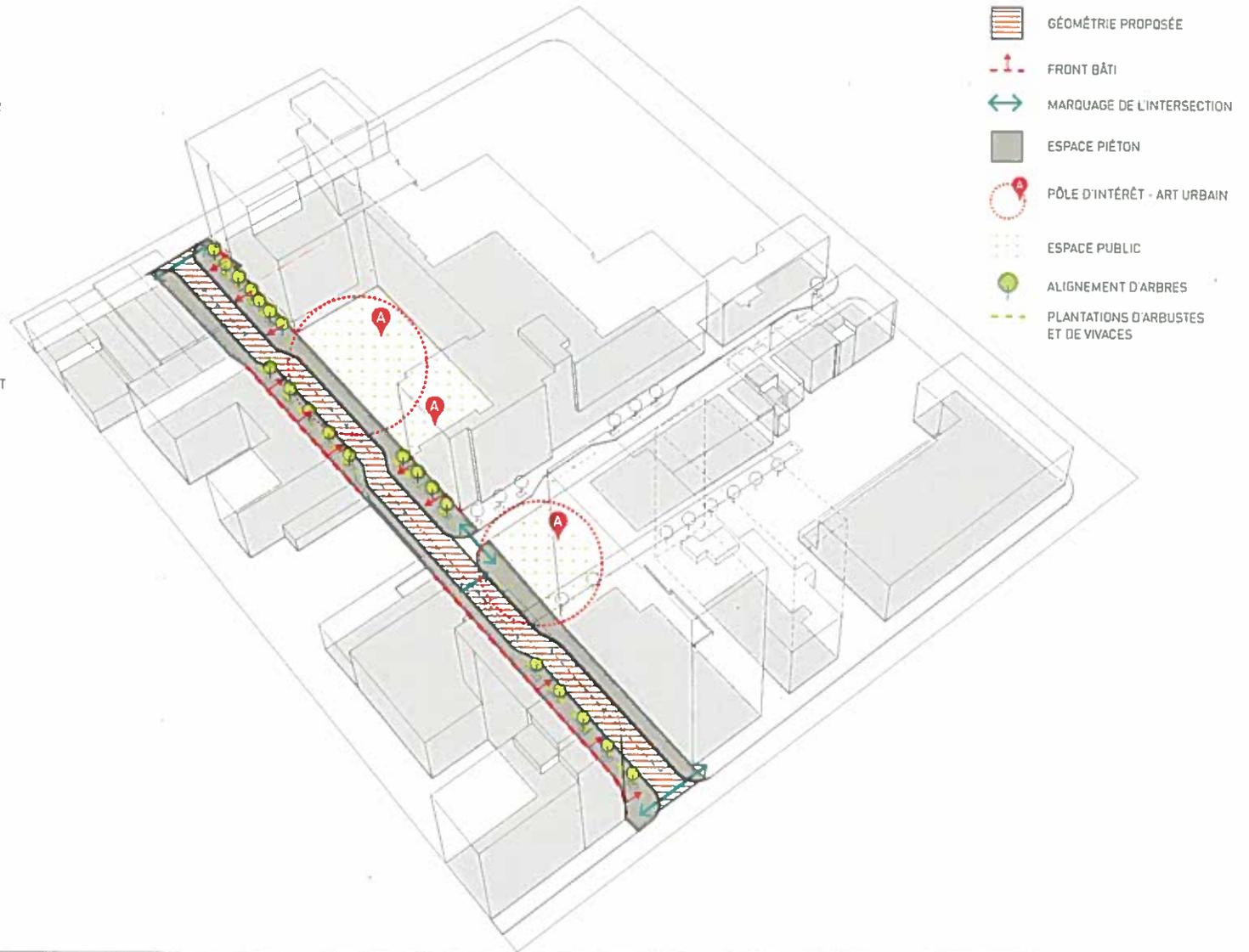


# RUE SANGUINET

## AMÉNAGEMENT PROPOSÉ

### PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

- ÉLARGISSEMENT DES TROTTOIRS SÉQUENÇANT LES CHEMINEMENTS PIÉTONS VERS LES PÔLES D'INTÉRÊT (COUR DU PAVILLON J - A DE SÈVE ET ÎLOT VERTI) AFIN DE MAXIMISER LE DOMAINE PIÉTON.
- GÉOMÉTRIE ALTERNÉE MARQUANT LE RYTHME DU CADRE BÂTI INSTITUTIONNEL PAR DES SAILLIES DE TROTTOIR ET PERMETTANT L'APAISEMENT DE LA CIRCULATION.
- AUGMENTATION DU COUVERT VÉGÉTAL PAR DES ALIGNEMENTS D'ARBRES OCCUPANT LES SAILLIES DE TROTTOIRS.
- UTILISATION DE GRILLES D'ARBRES DE RUE AFIN D'ACCOMMODER LES FLOTS DE CIRCULATIONS PIÉTONNIERS.
- MOBILIER URBAIN DE PART ET D'AUTRE DES CORRIDORS PIÉTONS CRÉANT DES POINTS D'ARRÊT
- MARQUAGE SÉCURITAIRE DE TROIS (3) INTERSECTIONS SOULIGNANT LE NOUVEAU CARACTÈRE DE LA RUE SANGUINET
- ÉCLAIRAGE DE RUE EN QUINCONCE
- AJOUT DE CORBEILLES À REBUTS ET À RECYCLAGE



-  GÉOMÉTRIE PROPOSÉE
-  FRONT BÂTI
-  MARQUAGE DE L'INTERSECTION
-  ESPACE PIÉTON
-  PÔLE D'INTÉRÊT - ART URBAIN
-  ESPACE PUBLIC
-  ALIGNEMENT D'ARBRES
-  PLANTATIONS D'ARBUSTES ET DE VIVACES

**RUE SANGUINET**  
AMÉNAGEMENT PROPOSÉ

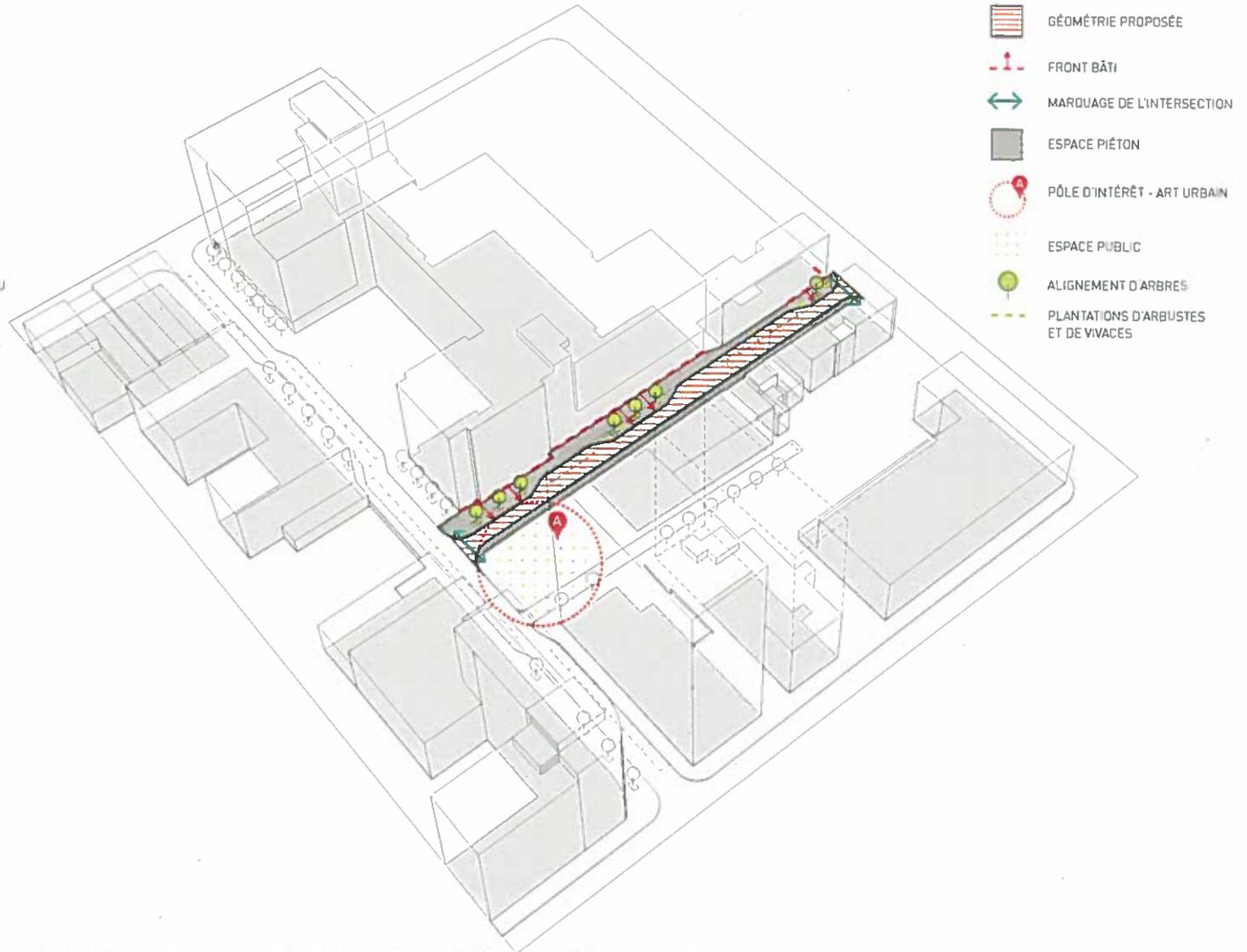


# RUE CHRISTIN

## AMÉNAGEMENT PROPOSÉ

### PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

- ÉLARGISSEMENT DES TROTTOIRS SÉQUENÇANT LE CHEMINEMENT PIÉTON DU CÔTÉ NORD DE LA RUE
- RÉDUCTION D'ESPACES DE STATIONNEMENT À BORNE PAYANTE AFIN DE MAXIMISER LE DOMAINE PIÉTON.
- GÉOMÉTRIE SEGMENTÉE MARQUANT LE RYTHME DU CADRE BÂTI INSTITUTIONNEL PAR DES SAILLIES DE TROTTOIR
- AJOUT DE FOSSES DE PLANTATION INCLUANT ARBRES, MASSIFS ARBUSTIFS ET PLANTES VIVACES
- AUGMENTATION DU COUVERT VÉGÉTAL PAR DES ALIGNEMENTS D'ARBRES OCCUPANT LES SAILLIES DE TROTTOIRS.
- MOBILIER URBAIN DE TYPE VILLE DE MONTRÉAL ADJACENT AU CORRIDOR PIÉTON NORD PONCTUANT LE PARCOURS.
- MARQUAGE SOULIGNANT L'INTERSECTION DE LA RUE SANGUINET ET DE LA RUE CHRISTIN AINSI QUE LA RUE SAINT-DENIS AFIN DE FAVORISER UNE TRAVERSÉE SÉCURITAIRE.
- AMÉNAGEMENTS FACILITANT LA DÉSERTE DU PAVILLON J.-A. DE SÈVE
- ÉCLAIRAGE DE RUE DU CÔTÉ NORD DE LA RUE
- AJOUT DE CORBEILLES À REBUTS ET À RECYCLAGE



- GÉOMÉTRIE PROPOSÉE
- FRONT BÂTI
- ↔ MARQUAGE DE L'INTERSECTION
- ESPACE PIÉTON
- PÔLE D'INTÉRÊT - ART URBAIN
- ESPACE PUBLIC
- ALIGNEMENT D'ARBRES
- PLANTATIONS D'ARBUSTES ET DE VIVACES

**RUE CHRISTIN**  
AMÉNAGEMENT PROPOSÉ

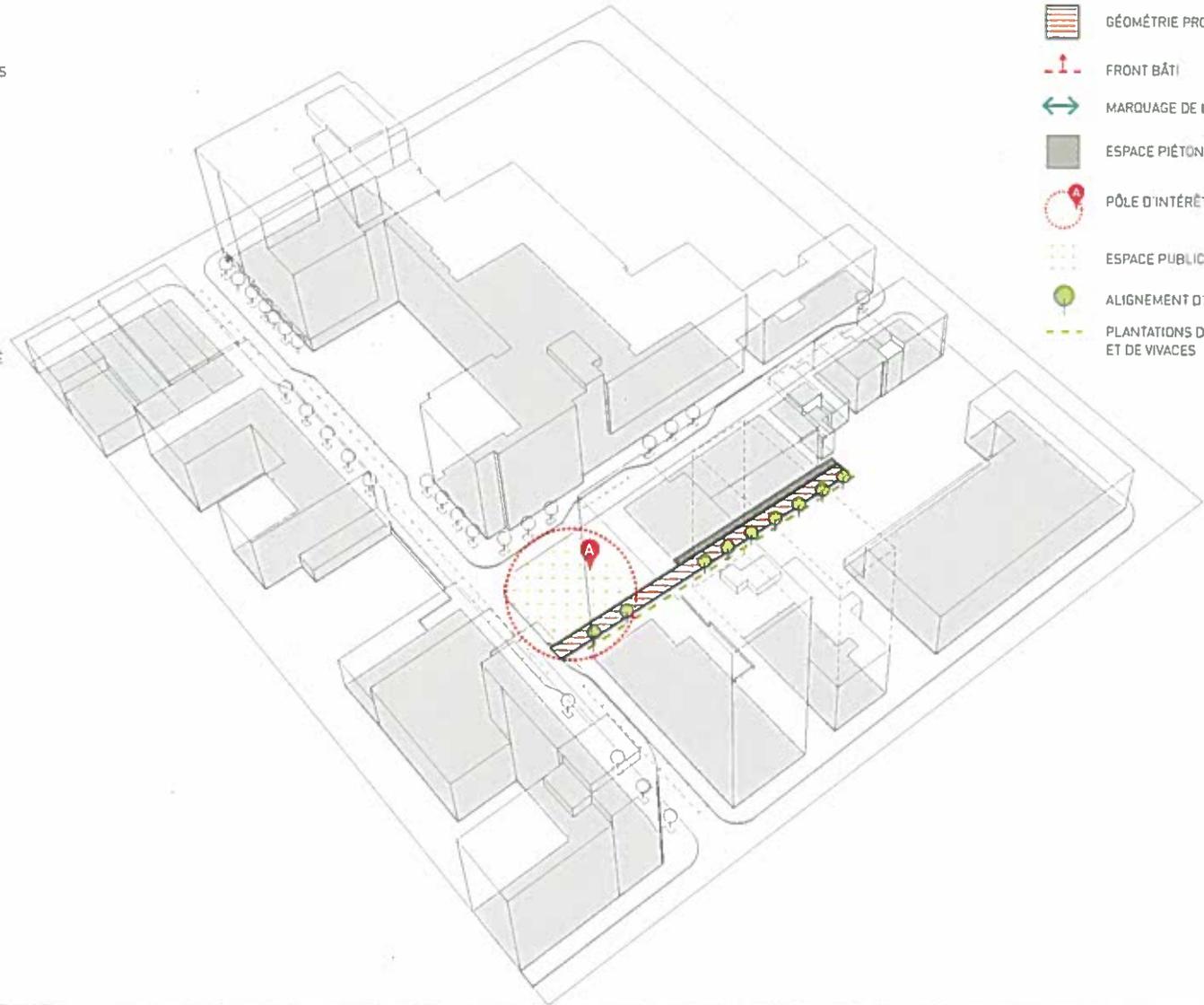


# RUE SAVIGNAC

## AMÉNAGEMENT PROPOSÉ

### PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

- FAVORISER LA NOTION DE PARTAGE DES USAGES PIÉTONNIERS ET VÉHICULAIRES / FAVORISER LE CHEMINEMENT PIÉTON
- MISE EN VALEUR D'UNE VOIE PARTAGÉE PAR L'AJOUT D'UNE ENTRÉE CHARRETIÈRE SUR TROTTOIR
- CARACTÈRE DE RUELLÉ DE LA RUE PAR L'ENTRÉE CHARRETIÈRE SUR LA RUE SANGUINET
- ENCADREMENT DE LA VOIE VÉHICULAIRE PAR LA VÉGÉTALISATION DE LA ZONE LIMITROPHE (ENTRE LE STATIONNEMENT EXISTANT) PAR UN ALIGNEMENT D'ARBRES ET UNE PLANTATION DE MASSIFS ARBUSTIFS.
- LARGEUR MINIMALE POUR ACCÈS VÉHICULAIRE LIMITÉE.
- AMÉNAGEMENTS FACILITANT LA DÉSERTÉ DES BÂTIMENTS ADJACENTS ET L'ACCÈS À LEURS STATIONNEMENTS RESPECTIFS.
- SURFACE MINÉRALE AUTRE QU'UN REVÊTEMENT ASPHALTIQUE STANDARD SUR LA PORTION ADJACENTE À L'ÎLOT VERT AFIN DE CRÉER UNE PERCEPTION DE CONTINUITÉ VISUELLE



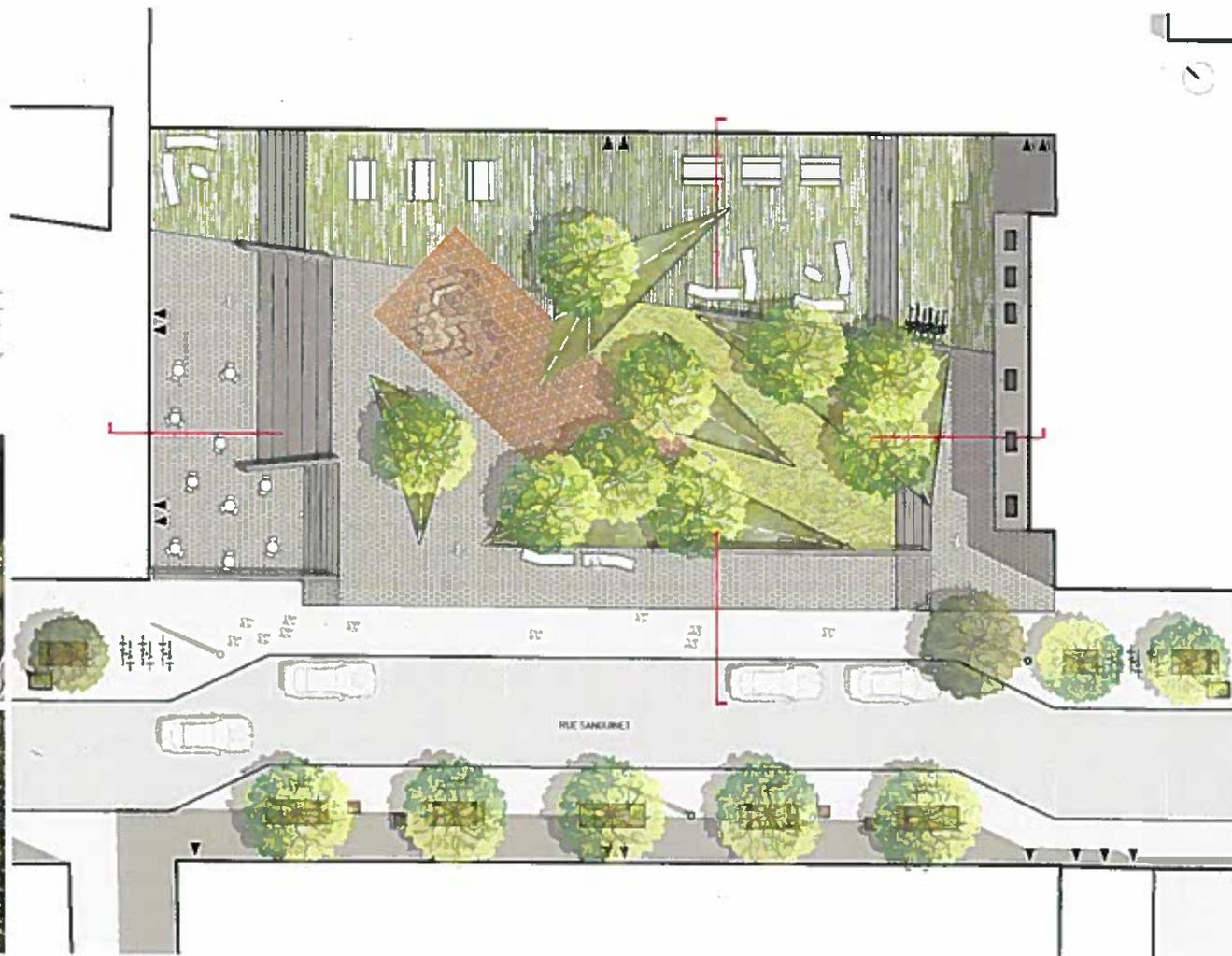
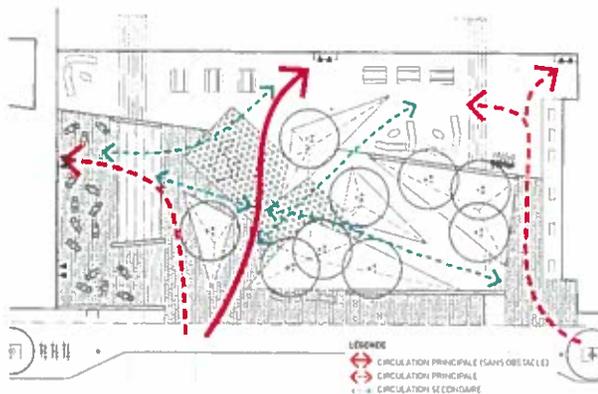
-  GÉOMÉTRIE PROPOSÉE
-  FRONT BÂTI
-  MARQUAGE DE L'INTERSECTION
-  ESPACE PIÉTON
-  PÔLE D'INTÉRÊT - ART URBAIN
-  ESPACE PUBLIC
-  ALIGNEMENT D'ARBRES
-  PLANTATIONS D'ARBUSTES ET DE VIVACES

**RUE SAVIGNAC**  
AMÉNAGEMENT PROPOSÉ



# COUR DU PAVILLON J.A. DESÈVE

## PLAN D'AMÉNAGEMENT



## COUR DU PAVILLON J.A. DESÈVE PERSPECTIVE

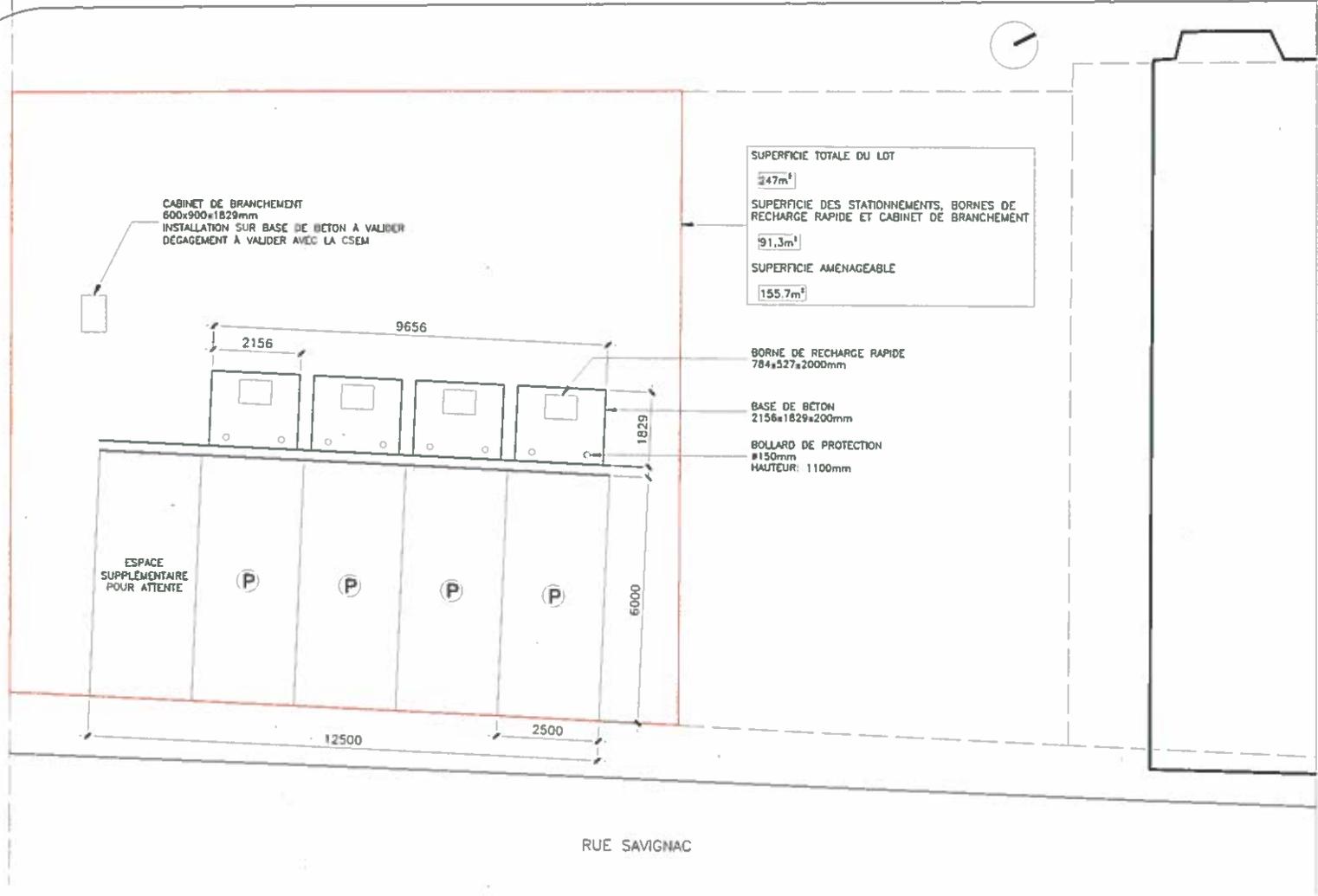


# BORNES DE RECHARGES

## DIMENSIONS ET PARAMÈTRE DE CONCEPTION

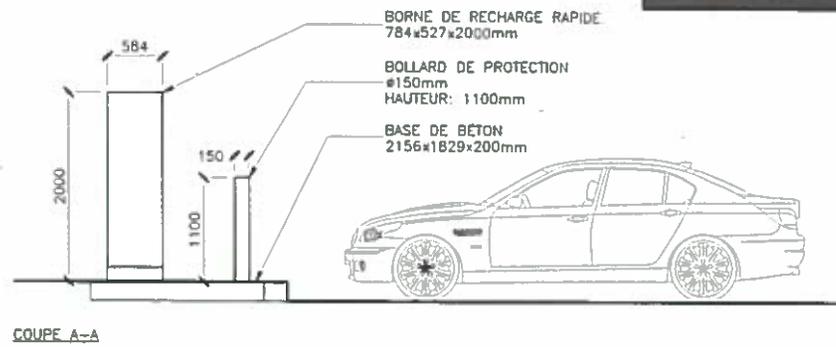
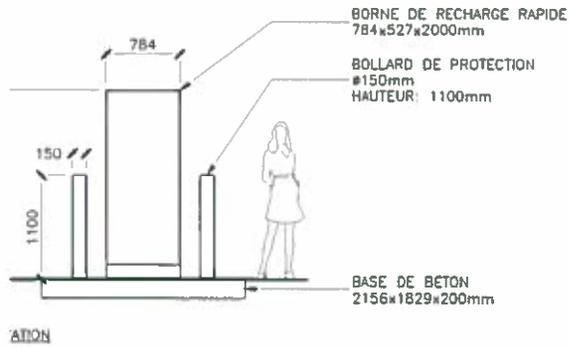
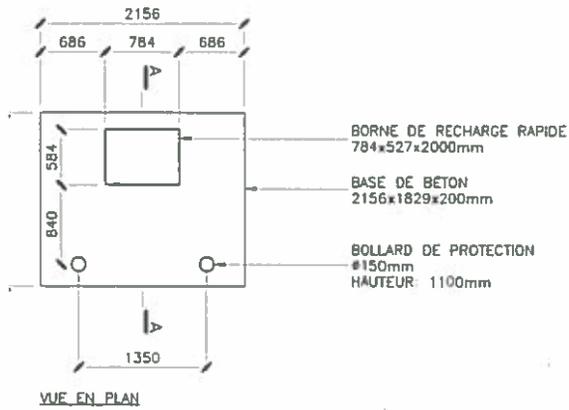
RUE SANGUINET

RUE CHRISTIN

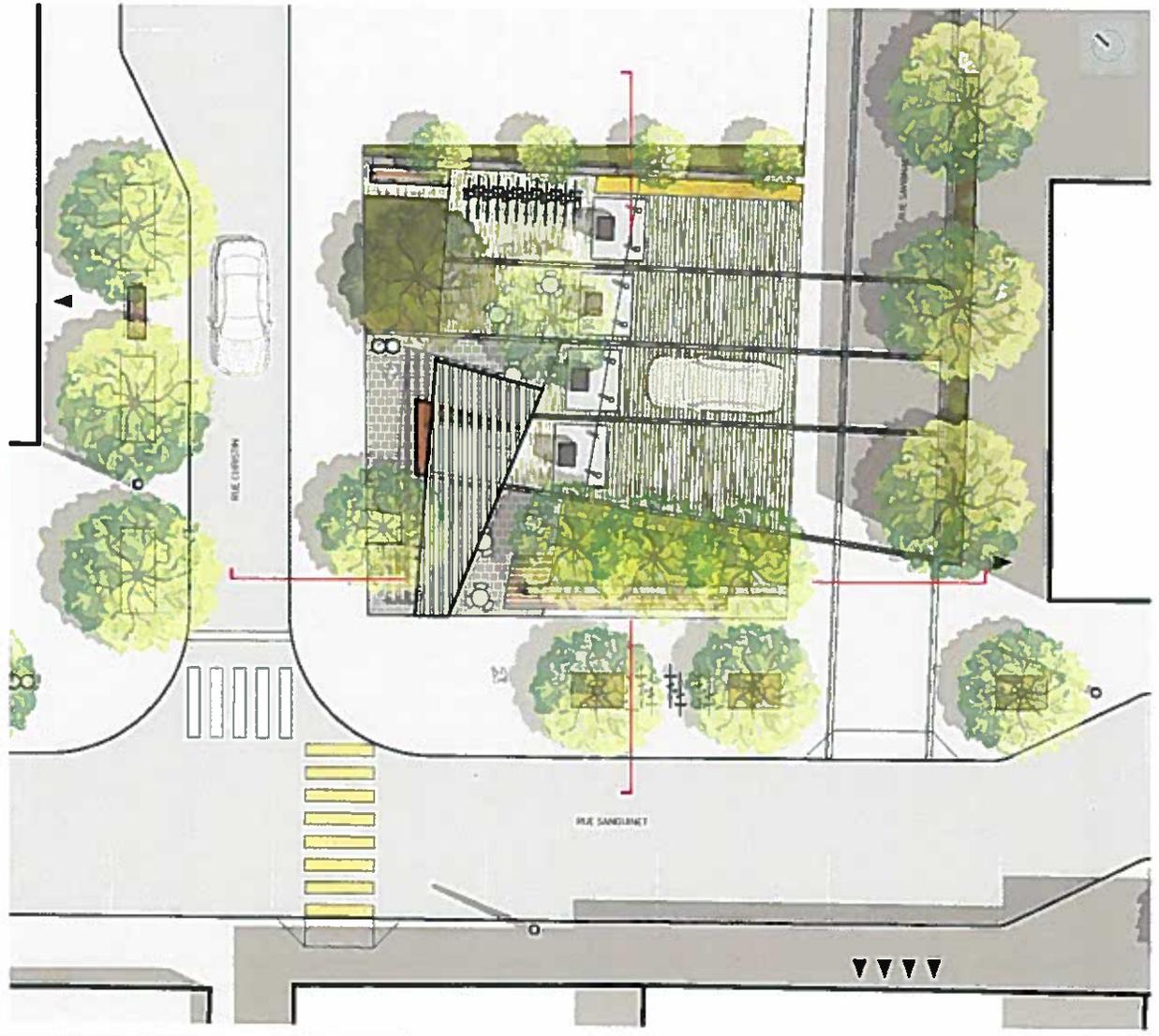
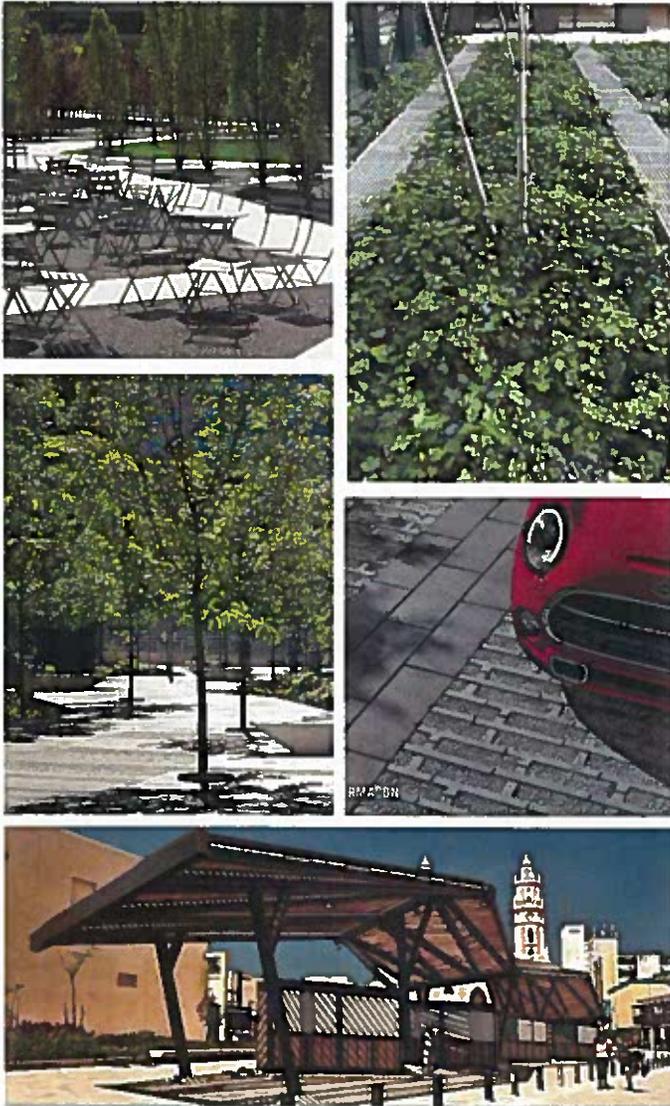


# BORNES DE RECHARGES

## DIMENSIONS ET PARAMÈTRE DE CONCEPTION



# TERRAIN CHRISTIN PLAN D'AMÉNAGEMENT



**TERRAIN CHRISTIN**  
PERSPECTIVE



# SECTEUR SANGUINET - UQAM



## **Aménagement du secteur Pasteur/UQAM**

Plan d'aménagement détaillé 100%, phases 1 et 2

Arrondissement Ville-Marie  
Ville de Montréal

Le 22 décembre 2017

Présenté par :

**wsp**  
**AFFLECKDELARIVA**

# 1. PLAN D'AMÉNAGEMENT

## 1.1. Plan du rez-de-chaussée

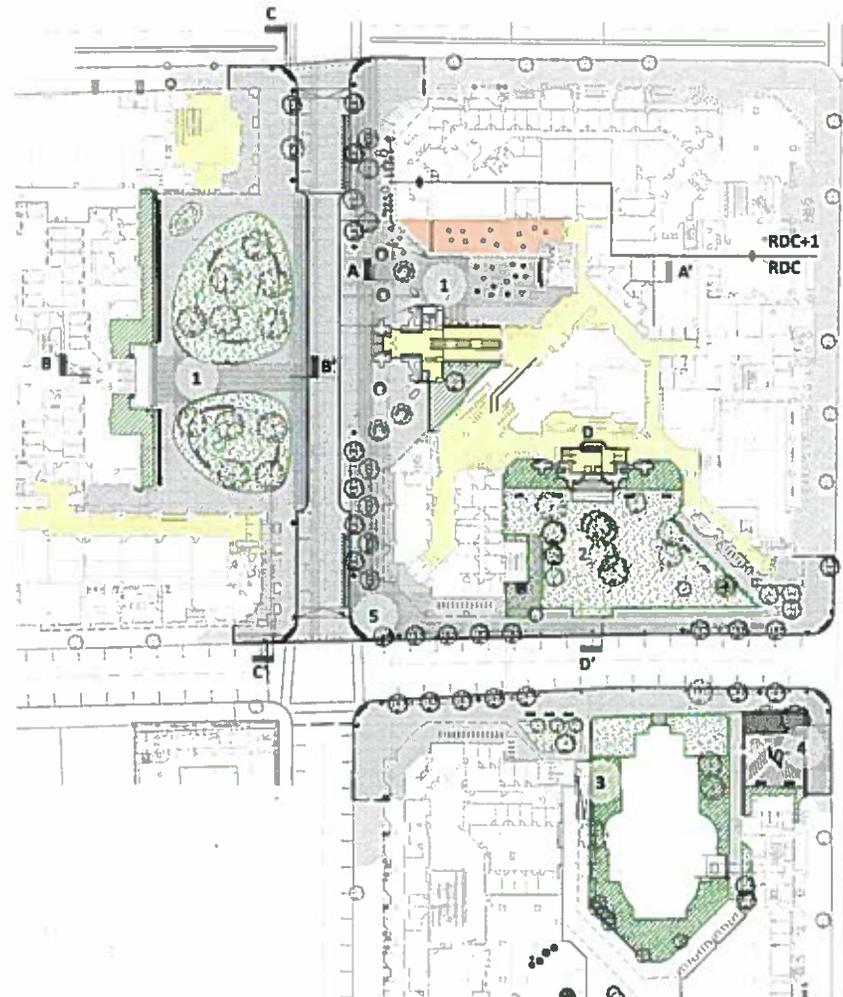
### Introduction

Le campus ouest de l'UQAM est composé de multiples pavillons qui arborent des styles d'architecture variés.

En dépit de la qualité architecturale du lieu, force est de constater la pauvreté actuelle de l'interrelation public/privé entre les pavillons et le domaine public. Le projet qui fait l'objet du présent mandat vise à repenser ces interrelations et à améliorer le confort et la sécurité des usagers.

Les espaces suivants sont traités dans le projet et se distinguent par leur relation particulière avec le domaine public :

1. **La place Pasteur et la cour du clocher** : lieu d'interrelation entre la rue Saint-Denis, le pavillon Athanase-David, Judith-Jasmin et le clocher Saint-Jacques. La place Pasteur a longuement été considérée comme le parvis de l'ancienne église Saint-Jacques, ce lien est encore aujourd'hui très fort et constitue un continuum d'espace qui devrait être maintenu et renforcé.
2. **La place du transept** : lieu d'interrelation entre le pavillon Judith-Jasmin et la rue Sainte-Catherine.
3. **Le pourtour de la chapelle Notre-Dame-de-Lourdes** : qui fait le lien entre la chapelle, le pavillon Hubert-Aquin et la rue Sainte-Catherine.
4. **La place du presbytère** : qui est l'intersection des rues Sainte-Catherine et Berri.
5. **Le liant** : qui est l'espace public sur la rue Saint-Denis et Sainte-Catherine.



### Légende :

#### Végétation

- Arbre feuillu existant à conserver
- Conifère existant à conserver
- Arbuste existant à conserver
- Nouvel arbre feuillu
- Fosse d'arbres
- Gazon/couvre sol
- Plantes diverses ( voir plan de plantation)
- Plantation en pot

#### Surfaces

- Pavé
- Asphalte
- Criblure d'ardoise/poussière de pierre
- Béton
- Gazon avec renfort alvéolé
- Espace de déambulation intérieur destiné au public
- Café / activité commerciale

#### Mobilier urbain

- Grilles d'arbres
- Dalles podotactiles
- Faûx de circulation
- Lampadaire
- Poubelle
- Borne de stationnement avec stationnement vélo
- Stationnement vélo
- Borne de paiement pour le stationnement
- Tables et chaises
- Boîtier multimédia
- Banc public
- Banc courbe
- Bollard amovible

#### Symboles

- Murs du clocher et du transept à conserver
- Limite du mandat
- Géométrie de rue existante
- Profil du sous-sol
- Stationnement d'automobile
- AP Stationnement pour autopartage
- HA Stationnement pour personnes à mobilité réduite

### 1.3. Plan de plantation

#### Espaces publics – UQAM

Le présent document accompagne le rapport de monsieur Luc Nadeau, ingénieur forestier et réfère au tableau d'inventaire des arbres du secteur. Ce tableau fut amendé par monsieur Robert Desjardins, architecte paysagiste en y ajoutant une section, interventions proposées, et ce, en fonction des considérations et des objectifs d'aménagement du projet. Le tout en concordance avec la Politique de l'arbre de la Ville de Montréal.

#### 1-Gestion du patrimoine arborescent existant

- Tous les arbres identifiés ayant une valeur de conservation, très élevée, élevée et moyenne sont conservés.
- Onze arbres de petit calibre sont à déplacer hors site. De nouveaux arbres les remplaceront suite à la reconstruction de trottoirs et la mise en place de fosses d'arbres continues;
- Quatre arbres sont à relocaliser sur le site. Bien qu'à valeur de conservation faible, ces spécimens montrent un intérêt moyen. La stratégie de les conserver sur le site réduit un peu les coûts et possiblement une reprise plus certaine. Trois pommeliers seront déplacés pour ouvrir l'espace de la façade de la bibliothèque (presbytère) et permettre la réalisation d'une petite placette. Un févier doit être relocalisé pour permettre le passage d'un nouveau sentier;
- Six arbres sont à abattre. Tous sont à valeur de conservation faible. Ils montrent des structures inintéressantes et/ou obstruent la vue d'éléments architecturaux de grand intérêt. De plus, ils ont été endommagés (branches cassées et système racinaire compacté) par les travaux récents de maçonnerie.

#### 2-Végétation proposée

De façon générale, les principes suivants sont utilisés pour la réalisation des nouvelles plantations du site;

- Utiliser des végétaux dont les qualités esthétiques correspondent aux intentions conceptuelles d'aménagement;
- Utiliser des végétaux dont les variétés résistent aux conditions urbaines et aux maladies;
- Utiliser des végétaux qui requièrent un bas niveau d'entretien;
- Utiliser des végétaux indigènes, lorsque possibles.

#### Légende

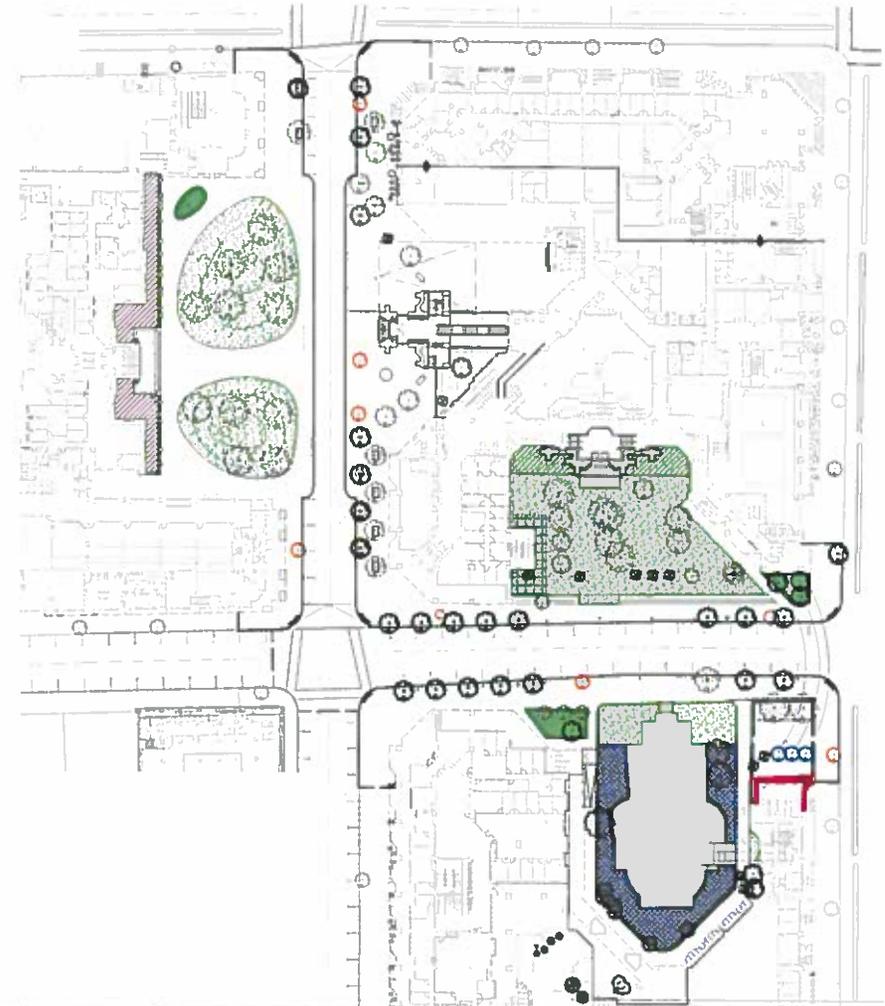
##### Arbres :

- Arbre feuillu existant à conserver
- Conifère existant à conserver
- Arbruste existant à conserver
- Nouvel arbre feuillu
- ⊗ Arbre existant à abattre
- Arbre existant à déplacer hors site
- Arbre à déplacer sur le site
- Grilles d'arbres

##### Végétation :

- Jardin d'arbrustes, moins de 1m de haut
- Gazon
- Couvre-sol
- Fougères et planles d'ombre
- Jardin d'herbacées et de mousses
- Piste-bande classique
- Massif de taxus
- Gazon structural

Échelle : 1/1000



## 1.5. Plan d'éclairage

### L'arrière-scène

Les éléments d'architecture patrimoniale à travers le secteur Pasteur/UQAM sont considérés comme des arrière-scènes et sont éclairés de manière très forte par de multiples projecteurs sur mâts et des projecteurs au sol.

### L'éclairage d'ambiance

L'éclairage général est réalisé par des projecteurs sur mâts et des projecteurs accrochés aux murs existants. Ceux-ci sont dirigés de toutes parts afin de créer un éclairage d'ambiance à travers tout le projet.



## 1.6. Le pavage

### Système de pavage

Le système de pavage proposé s'articule autour de deux objectifs :

1. Reconnaître et accompagner le contexte qu'il couvre, et ce, dans ses qualités d'institution d'enseignement universitaire;
2. Agir en tant que catalyseur d'une expérience singulière pour les usagers (montréalais et visiteurs) donnant à un quartier festif un caractère unique.

Le système repose sur le déploiement d'un appareillage de pavés classique et intemporel. La mise en place d'un motif de pose à chevrons de pavés de taille et de proportions standards sur l'ensemble du site, à l'image d'un grand tapis, rassemble et unifie le lieu. Celui-ci étant déjà riche en témoins architecturaux (anciens et modernes) le pavage permet de mettre en scène et en valeur l'environnement urbain.

La couleur des finis et les textures fines de l'appareillage agissent davantage sur l'expérience directe de fréquentation du site. Le miroitement des finis et les teintes chaudes des pavés donnent à la surface un caractère singulier interpellant directement les usagers.

Les pavés de béton de marque Boulevard et Avenue des fabricants Permacon et Bolduc respectivement principalement de format 150X300 ainsi que quelques déclinaisons de ce dernier sont envisagées. La palette de couleur prescrite est composée de teintes foncées en harmonie avec le milieu. La stratégie compte utiliser de pavés de finis variés accentuant le miroitement à la lumière. Des bancs d'essai devront être réalisés sur place afin de procéder au choix définitif.

Harvard University, Massachusetts



Brown University, Rhode Island



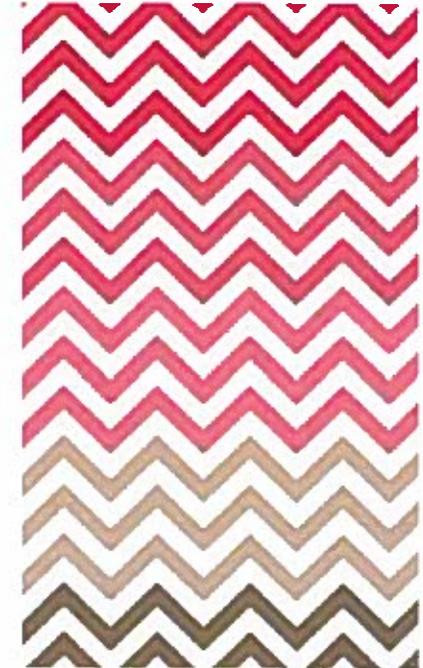
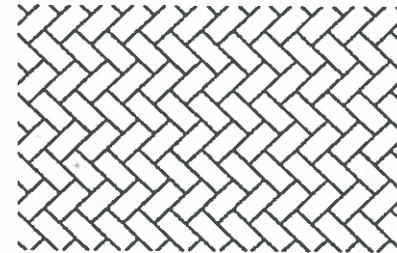
Van Winkle gate, Brown University, Rhode Island



Harvard University, Massachusetts



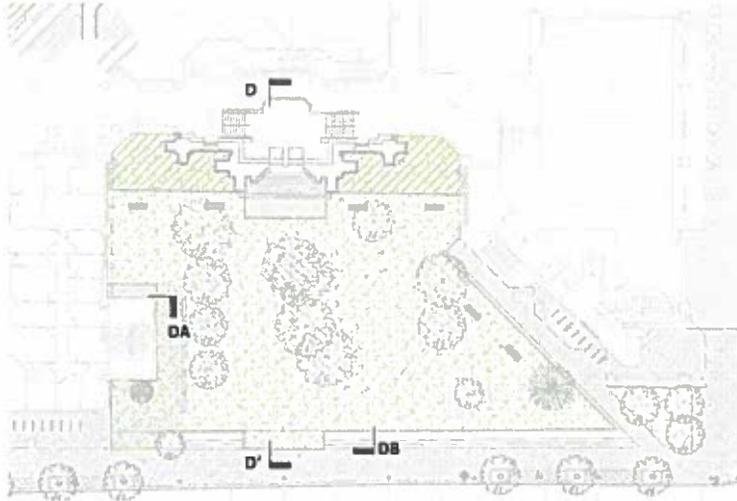
Patron de pose



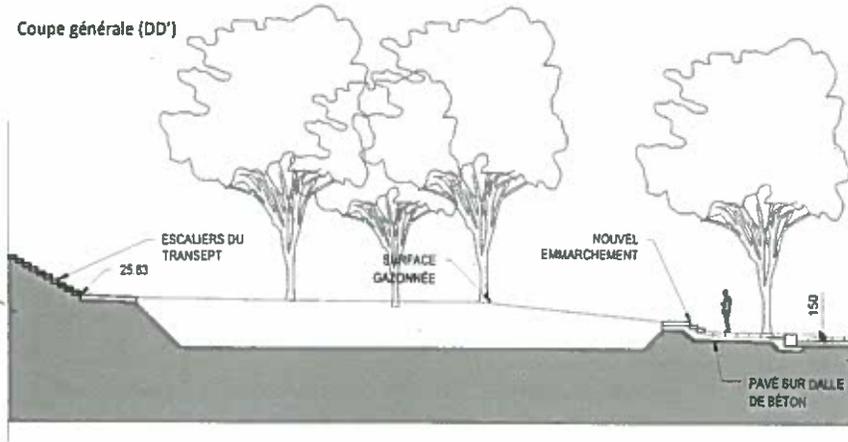
2.3. Coupe CC', place Pasteur longitudinale



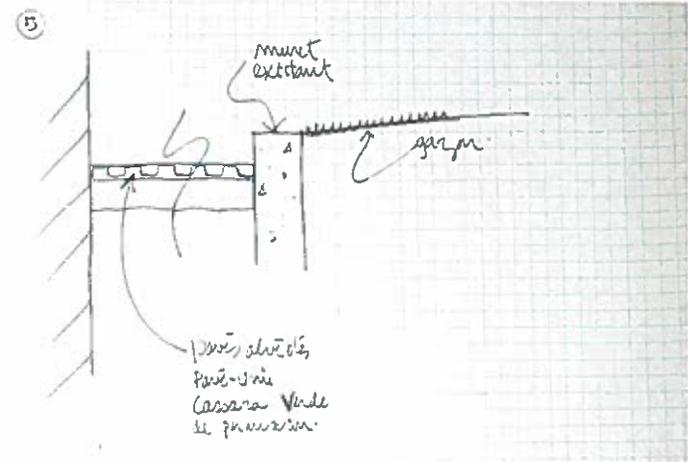
2.4. Coupe DD', place du transept



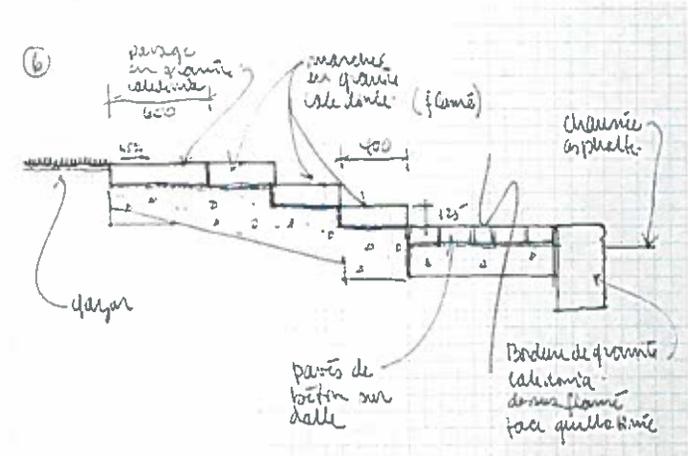
Coupe générale (DD')



Coupe DA : détail devant les issues



Coupe DB : détail de l'escalier





### 3. PERSPECTIVES

#### 2.6. Place du clocher



3.1. Place Pasteur



3.2. Place du transept



### 3.3. Rue Sainte-Catherine



## 50<sup>e</sup> ANNIVERSAIRE DE L'UQAM

---

- Ces projets d'aménagement majeurs s'inscrivent dans la perspective de cet anniversaire et confirment le rôle de l'UQAM dans la vie, l'animation et le développement de son quartier et de la métropole.
- Ces projets majeurs participent au renforcement du caractère universitaire du Quartier latin et à la revitalisation de ce secteur.

# PROJET DE NOUVELLES PLACES PUBLIQUES

## PROGRAMME ACCÈS JARDIN

---

### Coût des travaux de construction

Secteur Pasteur :	12 000 000 \$
Secteur Sanguinet :	<u>5 000 000 \$</u>
Total :	17 000 000 \$

### Échéancier

<b>SECTEUR PASTEUR</b>	Phase 1 – 2018	Place Pasteur et trottoir ouest, rue Saint-Denis Cour du Transept
	Phase 2 – 2020	Cour du Clocher Rue Saint-Denis Cour de la Chapelle – Presbytère Rue Sainte-Catherine
<b>SECTEUR SANGUINET</b>	Phase 1 – 2018	Cour DeSève Terrain Christin (bornes de recharge et nouvelle place publique) Rue Christin
	Phase 2 – 2019	Rue Sanguinet (et tunnel) Rue Savignac